



WESTHINDER II

je tweede verblijf aan de kust





WESTHINDER II

GEZELLIGE VAKANTIEWONINGEN IN OOSTDUINKERKE



In het pittoreske vissersdorp Oostduinkerke, kan u dit vakantieproject terugvinden. Domein Westhinder II ligt op een boogscheut van de beschermde duinengordel waar u rechtstreekse doorgang hebt tot zijn brede stranden. Als natuurliefhebber is dit dan ook dé ideale ligging om helemaal tot rust te komen.



Met tal van activiteiten in zowel Koksijde als Oostduinkerke kan u de dagen gemakkelijk vullen tot een prachtige vakantie. Een dagje shoppen, een avondje in de cinema of lekker gaan eten, deze gemeente biedt het u allemaal.

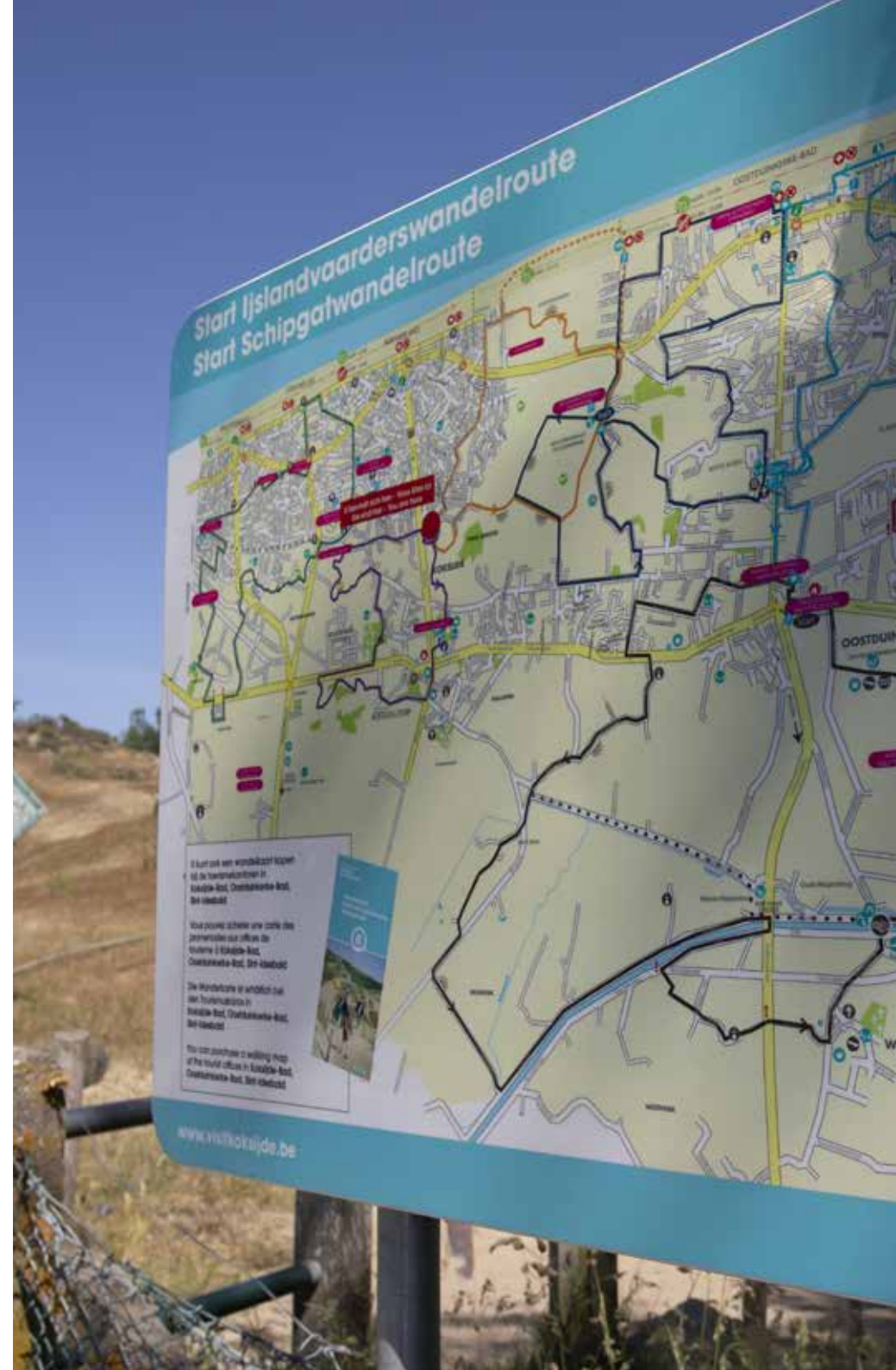
WESTHINDER II

BETAALBARE TWEEDE VERBLIJVEN AAN DE BELGISCHE KUST



Westhinder II is een uitbreiding op het succesvolle Westhinder I, gelegen in Oostduinkerke die een deelgemeente is van Koksijde. Door de aanwezigheid van waterpartijen en veel groen heerst er een oase van rust.

U kan de kinderen zich laten uitleven in de speeltuin en op het sportveld terwijl u kan genieten in de tuin. Met een totaal van 60 woningen kan u zeker ook uw ideale vakantiehuis vinden!



Alle woningen zijn ontworpen met oog voor detail en comfort. Elk vakantiehuis beschikt over een eigen parkeerplaats, een regenwaterput en een zongerichte tuin met omheining.

Dankzij de doordachte architectuur zijn de huizen voorzien van veel natuurlijk licht wat een open gevoel creëert in de leefruimte. Ze zijn allen opgetrokken uit hoogwaardige materialen en volledig binnen de laatste normen.

Alle woningen zijn betaalbaar bij oplevering. U dient dus niet te betalen tot uw woning instapklaar is.

ENERGIEZUINIGE WONINGEN

ZONNEPANELEN



Duurzaamheid is een speerpunt van Westhinder II.

Alle woningen worden door de zonnepanelen voorzien van groene energie. Hierdoor kan u als eigenaar dus nog meer genieten van uw tweede verblijf en dit met een minimum aan verbruik.



VERWARMEN EN KOELEN

Compacte klimaatregelaars brengen uw vakantiewoning tot de perfecte temperatuur. De nieuwste technologie zorgt ervoor dat de geruisloze toestellen weinig plaats in beslag nemen en kunnen zowel verwarmen als koelen.

U kan ook opteren voor bediening vanop een slimme klimaat-app waarbij u vooraf de temperatuur kan regelen zodat uw woning bij aankomst al beschikt over de gewenste sfeer.



DE MOGELIJKHEDEN



Er is een gevarieerd aanbod van 3 types vakantiehuizen op het volledige domein nl. vissershuisen, polderhuizen en duinhuisen. In samenspraak met de bouwheer kan elke woning worden afgewerkt naar eigen wens.

Een relaxerend bad, een ruime inloopdouche of een vissershuis met of zonder mezzanine? Het kan hier allemaal!

Alle woningen beschikken over een ruime berging en eigen parkeerplaats. De private en zuidgerichte tuin is volledig omheind, wat dit project nog aantrekkelijker maakt voor jonge gezinnen en eventuele huisdieren.



POLDERHUIS



VISSERSHUIS



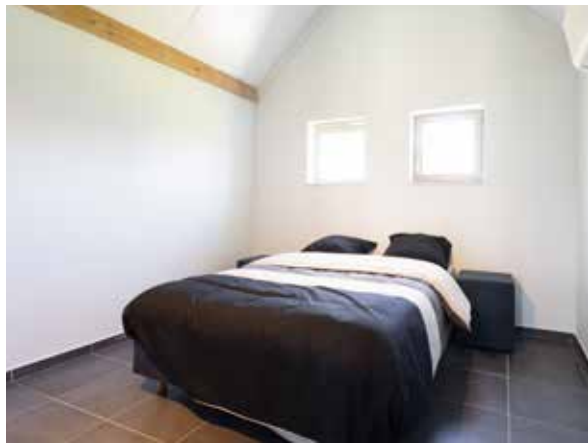
DUINHUIS



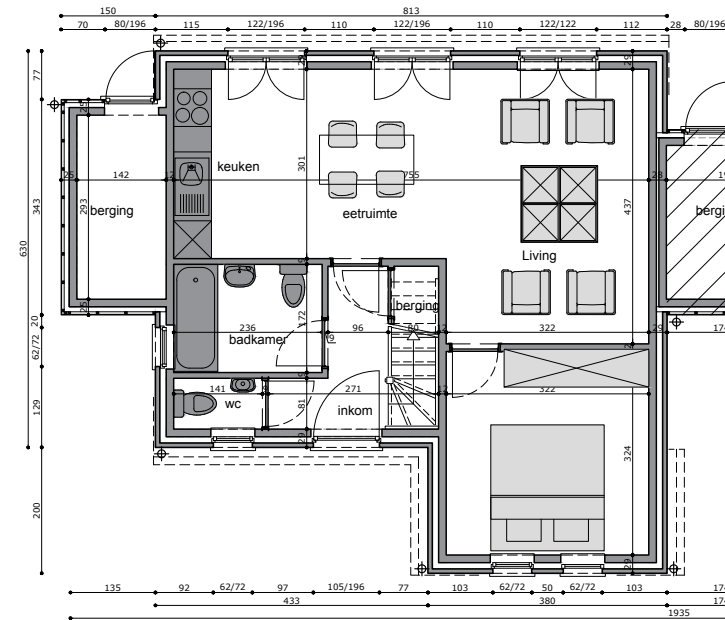
POLDERHUIS



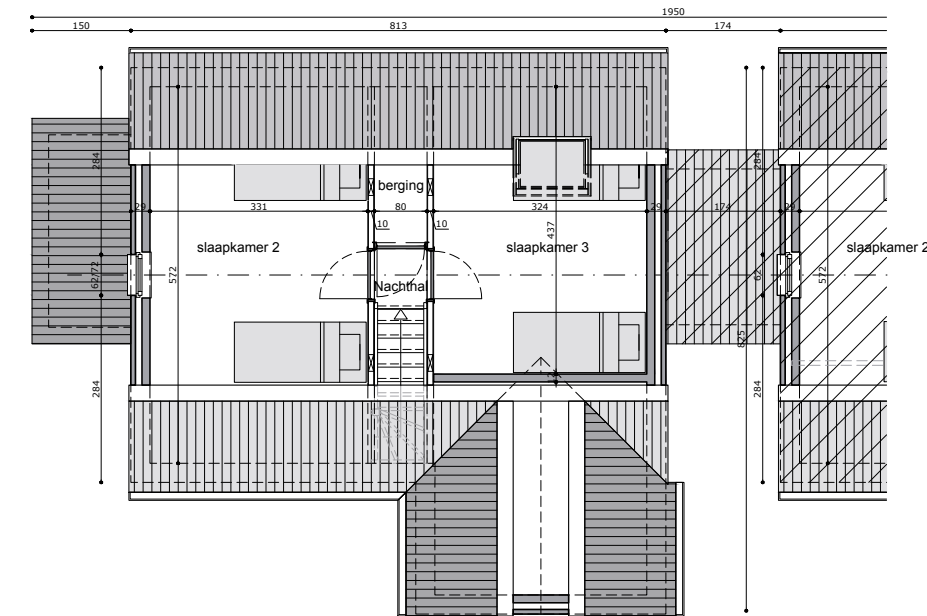
- Oppervlakte woning van 100 m²
- 3 slaapkamers
- Privatieve berging en parkeerplaats



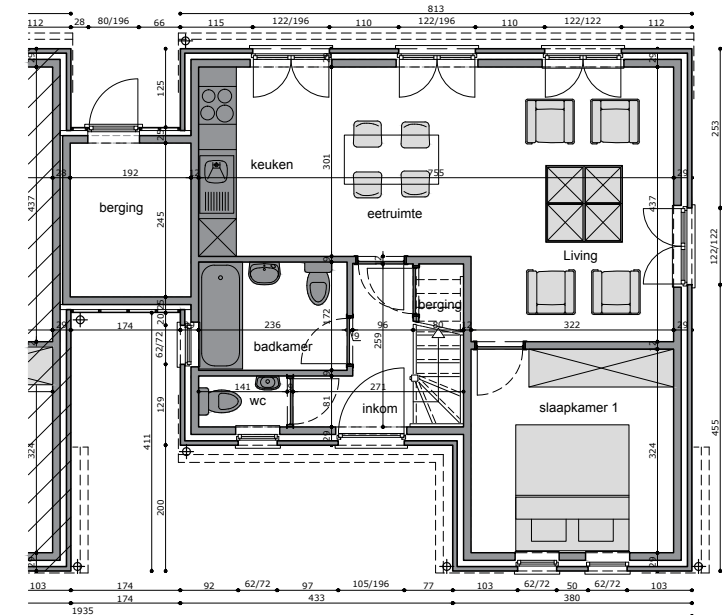
GRONDPLAN TYPE LINKS



VERDIEPINGSPLAN TYPE LINKS



GRONDPLAN TYPE RECHTS





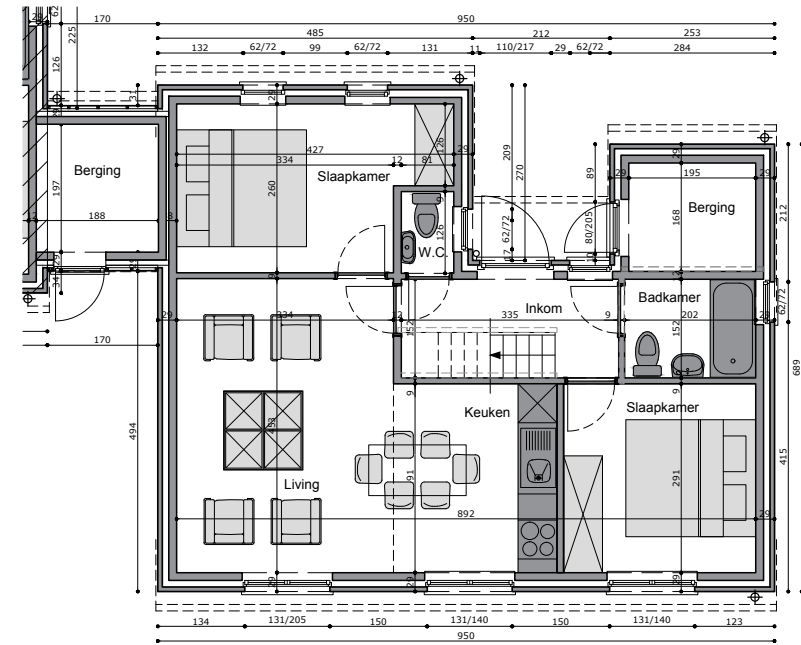
VISSERSHUIS

- Oppervlakte woning van 80-100 m²
- 3 slaapkamers
- Privatieve berging en parkeerplaats

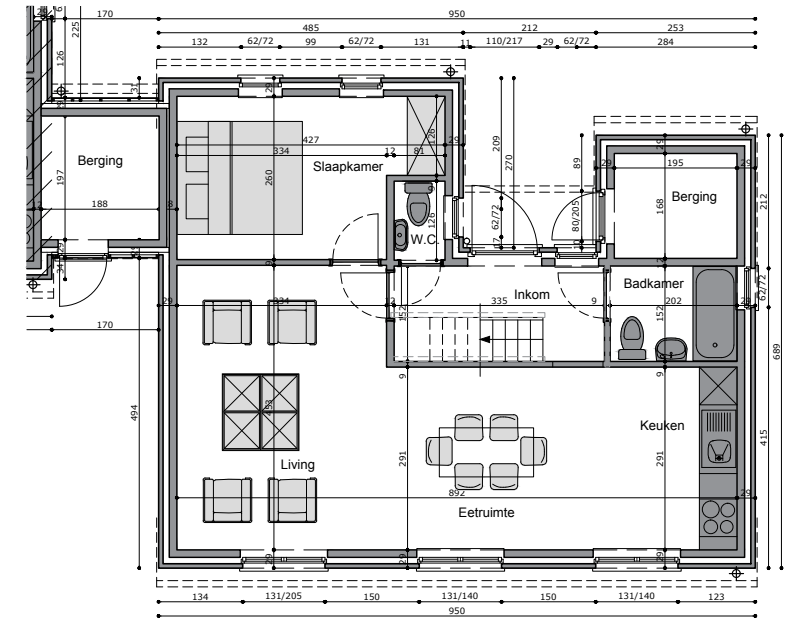




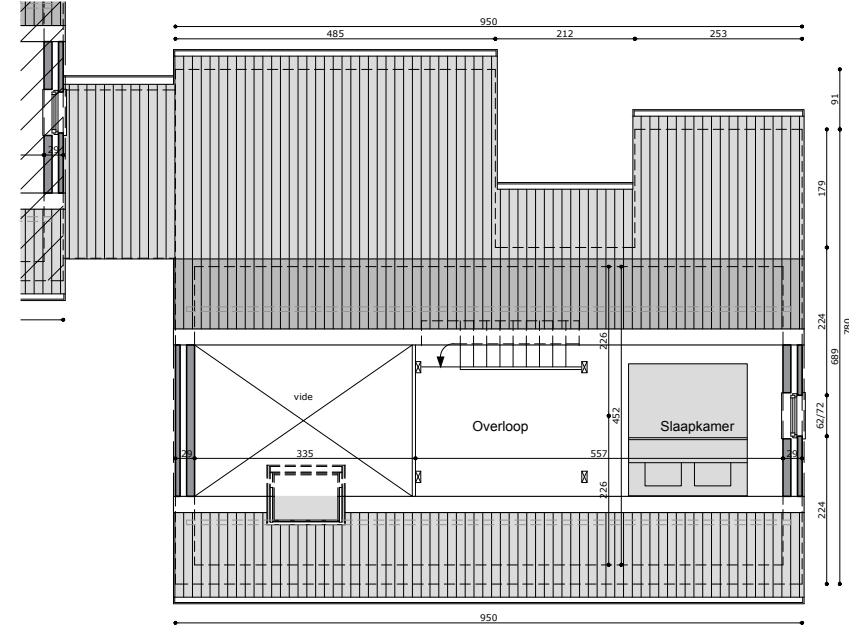
GRONDPLAN TYPE A



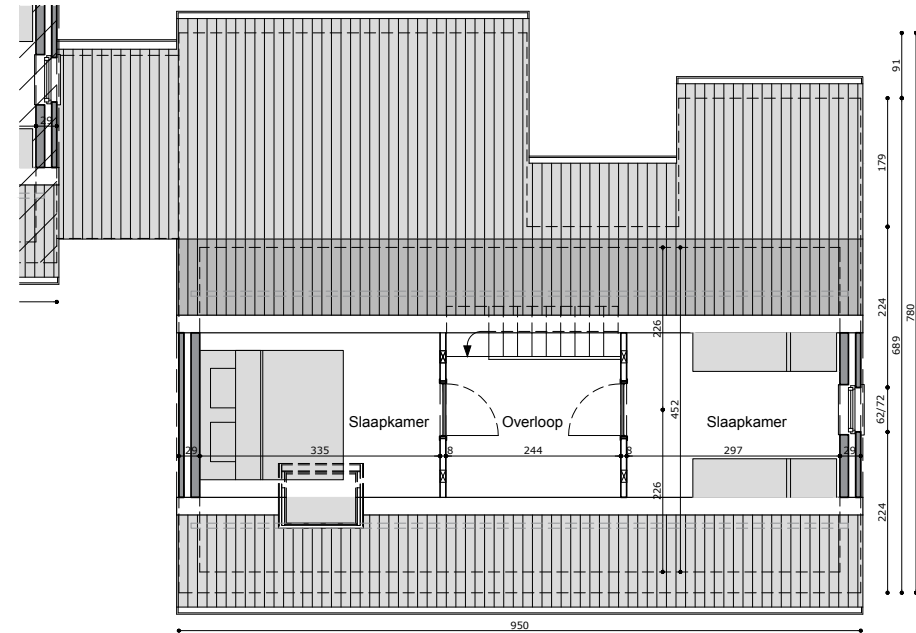
GRONDPLAN TYPE B



VERDIEPINGSPLAN TYPE A



VERDIEPINGSPLAN TYPE B





DUINHUIS

- Oppervlakte woning van 60 m²
- 2 slaapkamers
- Privatieve berging en parkeerplaats





- Polderhuizen
- Vissershuisen
- Duinhuizen



WESTHINDER II

je tweede verblijf aan de kust





WESTHINDER II

je tweede verblijf aan de kust

Heeft u advies nodig bij het aankopen of investeren van uw vakantiewoning? Dan helpen wij u graag, ook na de oplevering staan wij u steeds bij.

U kan rekenen op een professionele expertise en dit op elk moment. Al onze gegevens kan u achteraan deze brochure terugvinden.

REEDS GEREALISEERDE VAKANTIEPARKEN AAN DE BELGISCHE KUST

- ✓ **WESTHINDER I – Oostduinkerke**
- ✓ **DUINHOEK I & II – De Panne**
- ✓ **DUINENDAELE I & II – De Panne**
- ✓ **ZEEGALM – Middelkerke**
- ✓ **ZEEPOLDER I & II – De Haan**
- ✓ **ZEEWIND I & II – Bredene**
- ✓ **ZEEBOS – Bredene**
- ✓ **BOS EN DUIN – Koksijde**

- ✓ **FABIOLA BEACH PARK I & II – Wenduine**
- ✓ **NIEUWENDAMME – Nieuwpoort**
- ✓ **HAERENDYCKE – Wenduine**
- ✓ **DUINENDORP – Oostende**
- ✓ **DUINENWIND – Lombardsijde**
- ✓ **MERCATOR – Wenduine**
- ✓ **DUINENGOLF – Oostduinkerke**

Bouwheer en verkoop



Zeeparken aan de Belgische Kust

Al meer dan 30 jaar lang is Zeeparken actief aan de Belgische Kust. Onze vakantiedomeinen staan garant voor een onbezorgde familievakantie. Al meer dan 3 decennia kan je bij ons terecht voor kwalitatieve vakantiewoningen: of je nu interesse hebt in een korte vakantie aan de kust of een tweede verblijf, wij doen er alles aan om van jouw verblijf een schitterend ervaring te maken! Dankzij onze jarenlange ervaring en continue zoektocht naar de beste kwaliteit kan je bij ons rekenen op een buitengewone prijs-kwaliteitsverhouding.

Zee PARKEN

058 23 14 22

verkoop@zeeparken.be
www.zeeparken.be

Info en verkoop



Atrium vastgoed

Atrium Vastgoed is een jong en dynamisch vastgoedkantoor. We begeleiden u graag bij verkoop en verhuur en bieden daarnaast ook waardebeoordeling aan. We hebben een jong team dat een frisse kijk heeft op vastgoed, maar dat in goeie banen wordt geleid door Peter Michiels.

We geloven in een eerlijke aanpak, transparant en respectvol. Atrium verwijst naar het centrale gedeelte van de vroegere Romeinse villa. Een atrium in de Romeinse tijd was open naar de buitenlucht. Zo willen wij ook open en transparant werken.



058 59 40 40

info@atriumvastgoed.be
www.atriumvastgoed.be

Info en verkoop



Vlaemynck, uw slimme keuze in vastgoed.

Vlaemynck staat als een huis. Twintig jaar al bouwen wij zorgvuldig aan onze kennis, knowhow en expertise. Het maakt van ons kantoor een excellente vastgoedpartner, waar kopers, verkopers, huurders en verhuurders altijd welkom zijn. Wij doen graag wat we doen en we doen dat met enthousiasme. Elke dag opnieuw! Groeien en innoveren zijn cruciale pijlers waarop wij inspelen om u zo het beste advies te kunnen geven. Passie, ervaring en strategie zijn de fundamenten van onze kantoren. Wij staan u graag met raad en daad bij in onze vastgoedkantoren in Tielt, Nieuwpoort, Poperinge, Veurne en Waregem.



Uw slimme
keuze in
vastgoed.

057 36 30 30

info@vlaemynck.be
www.vlaemynck.be

